



Noch ist der vierstöckige Rohbau eingerüstet. Trotz niedriger Temperaturen schreitet der Innenausbau voran.  
Fotos (2): Kerstin Eschke

## Neubau in Freimfelde:

# Eigenständig und gut betreut Wohnen

### In Halles Osten entsteht eine Neubau für Pflegebedürftige.

**Halle (kee).** Im Laufe des Jahres entstehen in Halles Osten neue und moderne Wohnungen für Pflegebedürftige jeden Alters. Wer in einer eigenen Wohnung oder einer Wohngemeinschaft lebt, dem wird ein eigenständiges Leben so lange wie möglich ermöglicht. In Halles Osten, in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof, entsteht zur Zeit das Senioren-Service-Zentrum „Freimfelde“. Um das Neubauprojekt zu realisieren, haben sich die Gaudian Pflegegruppe und das Immobilien- und Bauunternehmen ISI Home zusammengetan.

Auf vier Etagen werden rund 80 Menschen in Wohngemeinschaften oder auch in separaten Wohnungen wohnen und leben. „Ehepaare, auch wenn sie pflegebedürftig sind, wollen auch im Alter noch zusammenleben. In den Wohnungen hier im Service-Zentrum können sie das“, sagt Geschäftsführerin Anja Gaudian und ergänzt, „im Haus wird es eine Cafeteria und Gemeinschafts-

räume geben. So dass jeder unserer Bewohner Anschluss an die Gemeinschaft finden kann.“

Noch wird gebaut und gewerkelt – Der Rohbau steht und der Innenausbau schreitet voran. Bauleiter Daniel Fohr von ISI Home: „Das ganze Gebäude



Bauleiter Daniel Fohr und Geschäftsführerin Anja Gaudian gehen die Planungen und den aktuellen Stand der Bauarbeiten durch.

wird über eine behagliche Fußbodenheizung verfügen. Ums Lüften brauchen sich die Mieter nicht zu kümmern, da in jedem Raum eine Zwangslüftung eingebaut wird. Im

Außenbereich wird eine Terrasse und eine kleine Grünanlage angelegt.“

Die Gaudian Pflegegruppe betreibt in der Saalestadt bereits drei Objekte mit Wohngemeinschaften und Tagespflegeeinrichtungen seit 2022. Der Bedarf an Wohnraum für ältere und pflegebedürftige Menschen ist groß. Denn an ihn werden besondere Ansprüche gestellt. Anja Gaudian: „Ziel war es ein Wohnprojekt zu entwickeln, dass sich jeder leisten kann und durch Barrierefreiheit auszeichnet.“ Rollstühle passen bequem durch die extra breiten Türen. Keine Hindernisse gibt es dank des ebenerdigen Fußbodens. In den großen Bädern ist Mann oder Frau auch mit Rollstuhl mobil. Im Haus wird sich ein Pflegedienst befinden, der die Betreuung der Bewohner je nach Pflegegrad übernimmt. „So ist Senioren und Pflegebedürftigen jeden Alters ein Leben möglich, dass so lange wie möglich Selbstbestimmung gewährleistet. Sie können in solchen Wohnprojekten so lange wie möglich eigenständig leben“, so die Geschäftsführerin.